

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-22 573,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	232 711,80
1.2.1.	за содержание дома	80 358,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	120 759,76р.
1.2.3.	за услуги управления	31 593,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	227 997,42р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	227 997,42
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	273 842,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-68 418,38р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-594,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 120,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	31593,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	9246,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10788,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	15873,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	308,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	32980,82
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			616,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2834,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7709,25
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				161890,08
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				1464,29
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,25	шт	3448,84	862,21
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1,00	дом	301,04	602,08
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				6491,61
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	3,00	м3	1005,22	3015,65
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	2,00	дерево	1737,98	3475,97
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 8,00	100 м2	319,90	5118,43
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	2,00	шт	120,94	241,87
Итого				13316,21
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1243,14	1243,14
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	574,43	574,43
Остекление				
Окно				

Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1688,87	506,66
Ремонт козырьков				
Козырёк				
<i>Ненормированные работы. Герметизация примыкания</i>	1,20	м	667,12	800,54
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	56,00	этаж	139,14	7791,66
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
<i>Установка почтовых ящиков</i>	16,00	шт	642,68	10282,82
Вывоз мусора				
Отмостка				
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт</i>	2,00	м3	286,67	573,33
Косметический ремонт подъездов				4333,09
Потолок				1355,67
<i>Клеевая окраска потолков</i>	12,10	м2	99,11	1199,29
<i>Перетирка поверхности потолков</i>	1,20	м2	130,32	156,38
Стены				2977,41
<i>Клеевая окраска стен</i>	30,00	м2	92,67	2780,09
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,20	м2	986,61	197,32
Окраска дверей				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	3,00	м2	363,58	1090,74
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
<i>Окраска поручней</i>	0,05	100м	6141,84	276,38
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				4006,67
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	6,00	шт	464,15	2784,90
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	2,00	мест	610,88	1221,77
Ремонт фасадов				26759,84
Продук				
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,06	м3	29362,55	1761,75
Фасад				24013,31
<i>Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя</i>	1 / 7.50	м2	243,84	1828,83
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	24,00	м2	924,35	22184,47
Стены				
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	0,80	м2	1230,98	984,78
Герметизация				
Балкон, лоджия				
<i>Ненормированные работы. Герметизация балконной</i>	1,00	шт	2317,34	2317,34
Итого				60556,63
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				10617,40
ГВС				1146,10
<i>Ненормированные работы. промывка системы ГВС</i>	2,00	час	311,43	622,85
<i>Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50</i>	1,00	соединение	523,25	523,25
ХВС				5787,62
<i>Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры</i>	4,00	шт	1322,80	5291,21
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	496,41	496,41
Отопление				962,14
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	1,00	шт.	236,68	236,68
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 5.32	1000м3	84,54	450,01
<i>Смена радиаторных пробок</i>	1,00	шт	275,45	275,45
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	20,00	м	136,08	2721,54
Обходы и осмотры				1822,46
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	4,39	100 м2	338,10	1484,25
Смена запорной арматуры вентиляей				20816,42
ГВС				10041,94
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	2,00	шт	3046,49	6092,97
<i>Смена вентиляей</i>	2,00	шт	1974,48	3948,96
ХВС				9648,67
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	3075,53	3075,53
<i>Смена вентиляей</i>	6,00	шт	1095,52	6573,14
Отопление				
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	1125,81	1125,81
Смена труб				41693,54
ХВС				8365,73
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	3,00	м	989,64	2968,93
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	6,00	м	802,42	4814,51
<i>Смена труб Д 40 на сварке</i>	0,50	м	1164,58	582,29
ГВС				10769,45
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,00	м	1078,33	2156,65
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	6,00	м	772,11	4632,63
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i>	3,00	м	721,56	2164,69
<i>Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм</i>	2,00	м	907,74	1815,47

Отопление				22558,36
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	947,50	3790,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	866,17	10394,06
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,30	м	1392,15	5986,24
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1194,03	2388,06
Содержание жилищного фонда				
Канализация				
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	2,00	шт	4889,80	9779,60
Итого				84729,42
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Итого				2976,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 795,70р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов